

ДОГОВОР
об оказании услуг по водоотведению

Воронежская область,
Новоусманский район, п. Отрадное

«01» сентября 2015 г.

МКП ОСП «Отрадное», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице директора Аксенова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Альянс», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», действующее в интересах потребителей, проживающих в обслуживаемых многоквартирных домах по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября «Новый квартал», в лице директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод потребителей Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется контролировать соблюдение требований к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, и производить оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, определенные в настоящем договоре.

2. Сроки и режим приема сточных вод

- 2.1. Дата начала приема сточных вод: «01» сентября 2015г.
2.2. Режим приема сточных вод, который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам водоотведения и сведения о допустимых перерывах в приеме сточных вод, содержатся в Приложении №1 к настоящему договору.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет 31,40 за 1 куб.м..

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.3. Стоимость отведенных сточных вод в месяце, за который осуществляется оплата, оплачивается до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер внесенной в течение месяца оплаты превысит стоимость отведенных сточных вод в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам водоотведения.

4.1.3. Соблюдать установленный режим приема сточных вод.

4.1.4. Уведомлять Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные

нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.6. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента

4.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод.

4.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима приема сточных вод и нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод.

4.1.9. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению данного договора, в течение срока, установленного настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.11. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение Абонента.

4.1.12. Опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов сточных вод, принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3.3. Обеспечивать учет отведенных сточных вод.

4.3.4. Установить приборы сточных вод на границах эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим приема сточных вод.

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб сточных вод, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

4.3.8. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов, установленные требования к составу и свойствам сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов.

4.3.9. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и пользования или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам.

4.3.10. Незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованных систем водоотведения либо о ситуациях (угроз их возникновения), могущих оказать негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения.

4.3.11. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

4.3.12. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, согласованном сторонами настоящего договора.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

4.4.2. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства, контрольной пробы сточных вод.

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод

5.1. Учет объемов сточных вод осуществляется на основании показаний индивидуальных внутриквартирных приборов учета потребления холодной и горячей воды.

6. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить прием сточных вод в порядке, определенном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

6.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоотведения;

6.1.2. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

6.1.3. из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуску) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

6.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный экологический надзор.

6.3. Уведомление (в том числе предварительное) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 6.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

6.3.1. причины временного прекращения или ограничения приема сточных вод;

6.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлен прием сточных вод.

6.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод.

6.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 6.2. настоящего договора, в следующих случаях:

6.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

6.5.2. самовольного подключения Абонентом объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения;

6.5.3. превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

6.5.4. отсутствия у Абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.5.5. аварийного состояния канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию канализационных сетей, определенного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.5.6. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

6.5.7. проведения планово-предупредительного ремонта;

6.5.8. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору в размере начисления оплаты за услуги в соответствии с настоящим договором за три расчетных периода и более;

6.5.9. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

6.6. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляется соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6.7. Временное прекращение или ограничение приема сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в следующем порядке:

6.7.1. Установление (выявление) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 6.1. и 6.5. настоящего договора;

6.7.2. Составление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 6.1.2. – 6.1.3., 6.5.2. – 6.5.5., 6.5.8., 6.5.9. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

6.7.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 6.5.4. и 6.5.5. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент в течение 3 (трех) дней с даты получения акта Организации водопроводно-канализационного хозяйства, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 (трех) дней с даты получения акта, при этом Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана провести повторное обследование обстоятельств, на которые ссылается Абонент в своих возражениях. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, должны быть обоснованы Абонентом;

6.7.4. В случае не направления Организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 6.7.3. данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

6.7.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства после составления акта, после получения акта, подписанного Абонентом (в случаях, предусмотренных пунктом 6.5.3. настоящего договора), или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить прием сточных вод или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 6.5.4. и 6.5.5. настоящего договора.

7. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору водоотведения

7.1. Урегулирование разногласий, возникающих между Абонентом и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору осуществляется во внесудебном порядке путем направления претензии.

7.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

7.3. По результатам ответа, стороны составляют Акт об урегулировании разногласий.

7.4. При отсутствии ответа или неудовлетворительного ответа для стороны, спор разрешается в судебном порядке.



8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за соблюдение режима приема сточных вод в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения. За нарушение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде, в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день, но не превышающем размера, установленного органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, за нарушение нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, существовавшей в период такого нарушения

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

9.2. Настоящий договор заключен на срок до 30 апреля 2015 года.

9.3. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 9.2. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае изменения места нахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана проинформировать об этом другую Сторону письменно, в течение 5 (пяти) дней со дня наступления указанных обстоятельств.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

МКП ОСП «Отрадное»

396335, Воронежская обл., п.Отрадное,
ул.50 лет Октября, 49

р/счет 40702810713190000891

в Центрально-Черноземном ОСБ РФ

БИК 042007681, ИНН 3616014800

КПП 361601001

Тел/факс (47341) 69-1-46, бух.69-3-85

e-mail: mkposp@otradnoe@mail.ru

Директор

В.И.Аксенов

Абонент:

ЗАО «Альянс»

Юр. адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой
дивизии, д. 226 Тел. 255-88-40

ИНН/КПП 7731579097/366201001

ОГРН 1077762013328

р/с 40702810313000059772 в Центрально-

Черноземном банке Сбербанка России г. Воронеж

БИК 042007681

К/с 30101810600000000681

Директор

/С.А. Родионов/

**Режим приема сточных вод
(максимальный расход сточных вод (часовой, секунднй))**

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой) м3/час	Максимальный расход сточных вод (секундный), м3/сек
1	2	3	4
1	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 90	2,22	0,037
2	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 91	2,22	0,037
3	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 92	4,41	0,074
4	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 93	4,52	0,075
5	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 94	4,52	0,075
6	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 96	6,36	0,11
7	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97	5,75	0,095
8	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 98	2,84	0,047
9	П. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 99	3,99	0,066

Режим установлен на период с 01.01.15 по 30.04.2015 года
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

отсутствуют

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:

Дата

« » 20 г.



Дата

20 г.

[Handwritten signature]

Приложение № 2
к договору водоотведения
от « 01 » 01 2015 г. № 84

**Сведения
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных Абоненту**

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	5509
Февраль	5250
Март	5900
Апрель	6150
Май	6100
Июнь	6200
Июль	6200
Август	6250
Сентябрь	6550
Октябрь	6850
Ноябрь	6950
Декабрь	7100
Итого за год	75009

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:

Дата
« » 20__ г.



Абонент

Дата
« 01 » 20__ г.